നി.കെ.ഭൂമി, എനിമീസ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്നീ ഇനത്തിലുള്ള ഭൂമി

107(2985) ശ്രീ. കെ. മുഹമ്മദുണ്ണി ഹാജി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ നെടിയിരുപ്പ് വില്ലേജിൽ നി.കെ.ഭൂമി, എനിമീസ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്നീ ഇനത്തിൽ എത്ര ഭൂമിയുണ്ടെന്നും അവ ഏതെല്ലാമാണെന്നും വിശദമാക്കുമോ;

(ബി) ഇവിടങ്ങളിൽ എന്തെങ്കിലും ഖനന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധന നടത്തുമോ?

ഉത്തരം

(എ) നി.കെ. ഭൂമിയിനത്തിൽ നെടിയിരുപ്പ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 36-ൽ 1.4920 ഹെക്ടറും, ബ്ലോക്ക് 35-ൽ 0.2360 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും ഉണ്ട്. എനിമി പ്രോപ്പർട്ടി ഇനത്തിൽ ബ്ലോക്ക് 35-ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 273/6-ൽപ്പെട്ട 0.2680 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും, പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 46/1, 259/4pt, 245/7, 232/5, 247/2pt, 245/1 എന്നിവയിലെ 8.18 ഏക്കറിൽ 1/9 ഷെയറും ഉണ്ട്.

(ബി) ഖനന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

ഓൾ കേരളാ ലാന്റ് സർവ്വേയേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ

108(2987) ശ്രീ. എ. കെ. ശശീന്ദ്രൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ഓൾ കേരളാ ലാന്റ് സർവ്വേയേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ എന്തെങ്കിലും നിവേദനം സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) എങ്കിൽ അവരുടെ നിവേദനത്തിൽ എന്തെല്ലാം ആവശ്യങ്ങളാണ് ഉന്നയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(സി) പ്രസ്തുത ആവശ്യങ്ങളിന്മേൽ എന്തൊക്കെ നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്.

(ബി) 1. സ്വകാര്യ സർവ്വേയർമാർക്ക് ലൈസൻസ് അനുവദിക്കുക.

2. ആധാരത്തോടൊപ്പം സ്കെച്ച് വച്ചുകൊണ്ടുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ നടപ്പിലാക്കുക

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

3. ബാങ്ക് ഇതര ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വ്യക്തിഗത വായ്പ എടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ലൊക്കേഷൻ സ്കെച്ച് ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ ലൈസൻസ്ഡ് സർവ്വേയർമാരുടെ സേവനം തേടുവാൻ ബാങ്ക് മുതലായ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകുക

4. സർവ്വേ സംബന്ധമായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഫീൽഡ് മെഷർമെന്റ് ബുക്ക് (എഫ്.എം.ബി.) പകർപ്പ് അപേക്ഷയും, ഫീസും നൽകിയാൽ യാതൊരു തടസ്സവും കൂടാതെ ലൈസൻസ് സർവ്വേയർമാർക്ക് ലഭ്യമാക്കുവാൻ നിർദ്ദേശം നൽകുക എന്നീ ആവശ്യങ്ങളാണ് ഉന്നയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

(സി) 1. സംസ്ഥാനത്ത് ടോറൻസ് നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുള്ള താലൂക്കുകളിൽ നിശ്ചിത യോഗ്യതയുള്ളവർക്ക് ലൈസൻസ് വിതരണം ചെയ്തു വരുന്നു. മറ്റ് ജില്ലകളിൽ പ്രൈവറ്റ് സർവ്വേയർമാർക്ക് ലൈസൻസ് വിതരണം ചെയ്യുന്ന വിഷയം പരിശോധിച്ചുവരുന്നു.

2. ആധാരത്തോടൊപ്പം സ്കെച്ച് വച്ചുകൊണ്ടുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ നടപ്പിലാക്കുന്ന വിഷയം സർക്കാർ പരിശോധിച്ചുവരുന്നു.

3. ബാങ്ക് മുതലായ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ വ്യക്തിഗത വായ്പവിതരണം ചെയ്യുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലൊക്കേഷൻ സ്കെച്ച് തയ്യാറാക്കുന്ന വിഷയം പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നവയായതിനാൽ വകുപ്പിൽ നടപടിയില്ല.

4. നിയമാനുസൃത ഫീസ് ഒടുക്കുന്നയാൾക്ക് സർവ്വേ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും യഥാസമയം സ്കെച്ചുകൾ വിതരണം ചെയ്തുവരുന്നു.

ഭൂമി പതിച്ചു നൽകൽ ചട്ടം

109(2988) ശ്രീ. കെ. കെ. ജയചന്ദ്രൻ :
ശ്രീ. കെ. വി. അബ്ദുൾ ഖാദർ :
ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ :
ശ്രീ. എ. പ്രദീപ്കുമാർ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) നിലവിലുള്ള ഭൂമി പതിച്ചു നൽകൽ ചട്ടങ്ങളിൽ മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദമാക്കുമോ; ഇതിനായി പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം പിന്നീട് പിൻവലിക്കുകയുണ്ടായോ;

(ബി) പ്രസ്തുത മാറ്റം വരുത്തുവാനിടയായ സാഹചര്യം എന്തായിരുന്നു; ഇതിന് മുമ്പായി എന്തെങ്കിലും പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ;

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly